

泰康人寿忻州中支 2022 年度保洁服务供应商 比选报告

项目名称：泰康人寿忻州中支 2021 年保洁服务供应商招标

为有效控制成本、规范采购制度、提高此采购效果，根据公司采购制度，2022 年 1 月 10 日至 1 月 12 日，由忻州中支公共资源部牵头组建了比选小组，对 2022 年度保洁服务供应商进行了招标比选。现将比选情况做如下说明：

一、比选小组成员

公共资源部：赵曦

运营部：王少君

培训部：张丽

二、比选基本情况

比选邀请发出日期：2022 年 1 月 10 日

开标日期：2022 年 1 月 12 日

评标日期：2022 年 1 月 11 日-12 日

三、应答人基本情况

概况	忻州市忻府区来帮家政服务中心	忻州市忻府区王三保洁维修中心	红马甲集团股份有限公司
成立时间	2020 年 11 月 04 日	2017 年 09 月 18 日	2009 年 08 月 17 日
注册资本	个体工商户	个体工商户	伍仟万圆整
地址	和平西街国力花园三期西门 21 号商铺	七一北路东 0161 丘 2 幢	太原市迎泽区桥东街 207 号

四、比选过程

此次招标主要是通过向供应商发出邀请函参与招标，同时在线下举行现场招标会对供应商资质、价格、服务内容等做进一步了解。招标会结束后进行在线评分及开标，定标后发出招标结果公告。

2022年1月10日，公共资源部向供应商发出招标邀请，对招标、比选的时间、内容、要求进行了相关说明。1月12日三家供应商按时参加了评标会，依次对所属公司基本情况、服务人员、价格等进行了介绍。评标小组对评标资料进行审核，分别就其公司基本情况及服务相关信息进行了了解，包括行业经验、结算方式等进行提问、沟通，对投标公司进行综合评比。

五、评比结果

1、商务得分情况

评标会结束后，评标小组对3家公司的商务部分进行了评分。评比结果如下：

(1) 保洁服务供应商

分数	忻州市忻府区来帮家政服务中心	忻州市忻府区王三保洁维修中心	红马甲集团股份有限公司
总分	289	233	257
排名	1	3	2

通过评选小组员比选，忻州市忻府区来帮家政服务中心得分排名第一；经评估沟通后最终比选小组同意拟选新增忻州市忻府区来帮家政服务中心为公司2022年度供应商。

2、报价情况

忻州中支此次新增行政服务保洁供应商目的为雇佣保洁人员，谈判小组针对雇佣价格及提供的服务对三家供应商进行比价，并进行议价，最终结果如下：

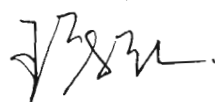
供应商名称	保洁价格及服务内容
忻州市忻府区来帮家政服务中心	每人工资 2100 元/月，包含保洁工具、工衣、耗材费用，员工意外险。工作时间：每天八小时。工作标准：做好职场办公室室内、新生活广场地面、保洁工作。
忻州市忻府区王三保洁维修中心	每人工资 2300 元/月，包含保洁工具、工衣，员工意外险。工作时间：每天八小时。工作标准：做好职场办公室内、新生活广场地面、保洁工作。
红马甲集团股份有限公司	每人工资 2480 元/月，包含保洁物料，管理费、工衣、税金、员工意外险。工作时间：每天八小时。工作标准：做好职场办公室内、新生活广场地面、保洁工作。

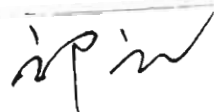
结合三家供应商资质、保洁服务现场报价，忻州市忻府区来帮家政服务中心规模较大、服务全面，保洁人员雇佣价格较低，便于管控沟通，符合公司需求。忻州市忻府区王三保洁维修中心，价格相对适中，保洁公司服务人员距离较远，服务沟通较为繁琐。红马甲集团股份有限公司价格稍高，因服务公司办公场所在太原，日常管理无法能满足公司需求。最终经谈判小组一致评选，选定忻州市忻府区来帮家政服务中心为中支 2022 年度行政服务保洁供应商。

六、合作方选择建议

根据本次比选项目的实际需求及评比结果，结合实际价格及售后服务及时性高效性均可为公司做好服务的前提下，比选小组一致同意与忻州市忻府区来帮家政服务中心建立年度合作协议。

评标小组成员：  

办公室负责人：

分管领导：

日期：2022 年 1 月 12 日

招 标 邀 请 函

泰康人寿保险股份有限公司系 1996 年 8 月 22 日经中国人民银行总行批准成立的全国性、股份制人寿保险公司，公司总部设在北京。泰康人寿忻州中支于 2007 年 9 月 4 日正式成立，目前在全市各县域地市拥有 6 家分支机构。

现邀请贵单位忻州市忻府区王三保洁维修中心参加泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司 2022 年保洁服务供应商招标。

一、招标说明

此次招标分别线上和线下同时进行。

我公司将通过“泰康人寿招标采购网”发出招标邀请，供应商在线提交标书并报价。同时，公司将召开现场招标会，对供应商资质、产品、服务等做进一步了解。招标会结束后进行在线评分及开标，定标后三个工作日内发布招标结果公告。

二、资料准备

- 1、企业营业执照及资质证明（复印件加盖公章）
- 2、公司简介，业绩、经营情况，行业经验、服务能力、服务承诺（请参考评分表进行相关说明，见附件 1）等（加盖公章）
- 3、产品报价单（附件 2，盖公章）

以上资料制作成投标书（纸质版与电子版）。电子版制作形成投标书后通过“泰康人寿招标采购网”网提交，纸质版投标书一式 6 份，参加现场招标会时提供。

三、相关说明

1、我公司将于 2022 年 1 月 10 日前发出招标邀请，接到邀请后可从供应商入口登陆，在线提交标书并报价。

网址：<http://eps.taikang.com/index.htm>（请使用 IE 浏览器）

2、现场招标会拟定于 2022 年 1 月 12 日上午 9 时举行，地点为忻州市忻府区七一路东公园街南龙庭华府四层泰康人寿会议室，届时请参加投标单位的代表及相关技术负责人出席开标仪式。

3、如贵单位决定放弃投标资格，请在 2022 年 1 月 11 日上午 12 时前通知我公司。

招标人：泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司

联系人：刘文海

电 话：0350-3338186 0350-3338197

附件 1：供应商评分表

附件 2：保洁服务报价单

招 标 邀 请 函

泰康人寿保险股份有限公司系 1996 年 8 月 22 日经中国人民银行总行批准成立的全国性、股份制人寿保险公司，公司总部设在北京。泰康人寿忻州中支于 2007 年 9 月 4 日正式成立，目前在全市各县域地市拥有 6 家分支机构。

现邀请贵单位忻州市忻府区来帮家政服务中心参加泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司 2022 年保洁服务供应商招标。

一、招标说明

此次招标分别线上和线下同时进行。

我公司将通过“泰康人寿招标采购网”发出招标邀请，供应商在线提交标书并报价。同时，公司将召开现场招标会，对供应商资质、产品、服务等做进一步了解。招标会结束后进行在线评分及开标，定标后三个工作日内发布招标结果公告。

二、资料准备

- 1、企业营业执照及资质证明（复印件加盖公章）
- 2、公司简介，业绩、经营情况，行业经验、服务能力、服务承诺（请参考评分表进行相关说明，见附件 1）等（加盖公章）
- 3、产品报价单（附件 2，盖公章）

以上资料制作成投标书（纸质版与电子版）。电子版制作形成投标书后通过“泰康人寿招标采购网”网提交，纸质版投标书一式 6 份，参加现场招标会时提供。

三、相关说明

招 标 邀 请 函

泰康人寿保险股份有限公司系 1996 年 8 月 22 日经中国人民银行总行批准成立的全国性、股份制人寿保险公司，公司总部设在北京。泰康人寿忻州中支于 2007 年 9 月 4 日正式成立，目前在全市各县域地市拥有 6 家分支机构。

现邀请贵单位红马甲集团服务有限公司参加泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司 2022 年保洁服务供应商招标。

一、招标说明

此次招标分别线上和线下同时进行。

我公司将通过“泰康人寿招标采购网”发出招标邀请，供应商在线提交标书并报价。同时，公司将召开现场招标会，对供应商资质、产品、服务等做进一步了解。招标会结束后进行在线评分及开标，定标后三个工作日内发布招标结果公告。

二、资料准备

- 1、企业营业执照及资质证明（复印件加盖公章）
- 2、公司简介，业绩、经营情况，行业经验、服务能力、服务承诺（请参考评分表进行相关说明，见附件 1）等（加盖公章）
- 3、产品报价单（附件 2，盖公章）

以上资料制作成投标书（纸质版与电子版）。电子版制作形成投标书后通过“泰康人寿招标采购网”网提交，纸质版投标书一式 6 份，参加现场招标会时提供。

三、相关说明

1、我公司将于 2022 年 1 月 10 日前发出招标邀请，接到邀请后可从供应商入口登陆，在线提交标书并报价。

网址：<http://eps.taikang.com/index.htm>（请使用 IE 浏览器）

2、现场招标会拟定于 2022 年 1 月 12 日上午 9 时举行，地点为忻州市忻府区七一路东公园街南龙庭华府四层泰康人寿会议室，届时请参加投标单位的代表及相关技术负责人出席开标仪式。

3、如贵单位决定放弃投标资格，请在 2022 年 1 月 11 日上午 12 时前通知我公司。

招标人：泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司

联系人：刘文海

电 话：0350-3338186 0350-3338197

附件 1：供应商评分表

附件 2：保洁服务报价单



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

9114010066922392817 (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 红马甲集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 马芝英

经营范围

开展就业等相关服务的政策宣传和咨询；为用人单位和劳动者提供
职业供求信息收集、登记、储存、发布和咨询服务；为用人单位
和求职者洽谈提供服务；开展创业、就业指导和服务培训；组织
劳动者(人才)和用人单位之间、劳务派遣机构和用人单位之间、
互联网人力资源中介服务机构、劳务派遣业务(医院陪护人员派遣服务)；
家庭服务(家庭病人护理工作)；物业管理；园林绿化；庆典服
务；室内外清洗保洁服务；室内装饰设计及施工；房屋修缮；家电维修；
地毯、沙发清洗；家政保洁；石材翻新及保养；中央空调清洗；防
水工程；垃圾清运；计算机软硬件的研发、技术转让、技术服务、技
术咨询及销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展
经营活动)



注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2009年08月17日

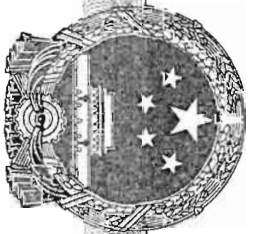
营业期限 / 长期

住所 太原市迎泽区桥东街207号

登记机关



2019年10月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

92140902MA0LBPTTRXC (1-1)

名称 忻州市忻府区来帮家政服务中心

类型 个体工商户

经营者 夏晓雷

经营范围

家庭服务、清洗服务、搬家服务、园林绿化工程施工、管道安装疏通与维护、室内空气检测治理、室内空气净化、空气检测。批发零售：家用电器、日用百货、清洁用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

组成形式 个人经营

注册日期 2020年11月04日

经营场所 山西省忻州市忻府区和平西街国力花园三期西门21号商铺



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关

2020



日

姓名 夏骏雷

性别 男 民族 汉

出生 1996年5月28日

住址 山西省忻州市忻府区云雁
山南路21号4号楼二单元
四层东户1



公民身份号码 142201199605289013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 忻府区公安局

有效期限 2019.04.29-2029.04.29



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 92140902MA0HNPGWX4 (1-1)

经营者 王有亮

名称 忻州市忻府区王三保洁维修中心

类型 个体工商户

经营场所 忻州市忻府区七一北路东0161丘2幢

组成形式 个人经营

注册日期 2017年09月18日

经营范围 保洁、管道维修服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



2017 年 09 月 18 日

市场主体应当于每年6月30日前向国家企业信用信息公示系统

(网址)报送上一年度年度报告并公示，逾期不报将被列入经营异常名

企业信用信息公示系统网址：

<http://sx.gsxt.gov.cn/index.jspy>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

姓名 王有亮
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 8 月 23 日
住址 山西省忻州市忻府区豆罗
镇下河北村011号



公民身份号码 142201196308237037



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 忻府区公安局
有效期限 2007.07.02-2027.07.02

报价表

序号	项目	单价(元) /人/月	人数	月合计(元)	备注
1	工资	2050	1	2050	
2	保险	40	1	40	意外险
3	管理费	160	1	160	
4	工衣	40	1	40	四季
6	物料	50	1	50	不包括消耗品
7	税金	140.40	1	140.40	6%
合计		2480.40	1	优惠价2480	

红马甲集团股份有限公司



保洁服务报价单

一、服务对象：泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司

二、服务内容：

1、办公室内部，新生活广场，每天工作时间保持 8 个小时。

2、用于保洁的保洁工具、如垃圾袋、拖把、工衣都由来帮家政公司提供 。

三、费用及开票：

1、保洁费用 2100 元/月（包括管理费, 意外险）

2、开具增值税发票不含税（税点 1%个点）。

忻州市忻府区来帮家政服务中心

联系人：夏晓雷 15834083233



保洁服务报价单

雇方：泰康人寿保险有限责任公司山西忻州中心支公司

- 1、 保洁工具、工衣都由承包方提供 。
- 2、 办公室内部，新生活广场，每天工作时间保持8个小时。
- 3、 保洁费用 2300 元/月（包括管理费，员工意外险）
- 4、 开具正规发票不含税（税点 10 个点）。



忻州市忻府区王三保洁维修中心

联系人：王有亮 13994186862

忻州中支 2022 年度供应商评分表

(行政服务->保洁)

评估部门: 公共资源部

时间: 2022 年 1 月 12 日

评估要素		分数	忻州市忻府区来帮家政服务中心	忻州市忻府区王三保洁维修中心	红马甲集团股份有限公司
保洁 耗材 (30%)	种类	10	9	8	9
	效率	20	19	16	17
服务 质量 (30%)	服务态度	10	10	7	8
	沟通协调	10	10	7	8
	清洁速度	10	10	8	9
价格 (30%)	价格合理	30	29	26	27
售后 (10%)	售后服务及问题处理	10	10	8	8
得分	满分 100		97	80	86
供应商合作意见			续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>
供应商推荐及其他意见					

经办人: 赵曦

部门经理: 王三保

忻州中支 2022 年度供应商评分表 (行政服务->保洁)

评估部门: 运部

时间: 2022年 1 月12 日

评估要素		分数	忻州市忻府区来帮家 政服务中心	忻州市忻府区王三保 洁维修中心	红马甲集团股份有限 公司
保洁 耗材 (30%)	种类	10	10	8	9
	效率	20	20	15	18
服务 质量 (30%)	服务 态度	10	10	5	9
	沟通 协调	10	10	8	8
	清洁 速度	10	10	9	8
价格 (30%)	价格 合理	30	30	28	27
售后 (10%)	售后 服务 及 问题 处理	10	10	5	8
得分	满分 100		100	78	87
供应商合作意见			续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>
供应商推荐 及 其他意见					

经办人: 226

部门经理: 221

忻州中支 2022 年度供应商评分表 (行政服务->保洁)

评估部门: 稽核部

时间: 2022年 1 月 2 日

评估要素		分数	忻州市忻府区来帮家 政服务中心	忻州市忻府区王三保 洁维修中心	红马甲集团股份有限 公司
保洁 耗材 (30%)	种类	10	9	8	9
	效率	20	18	15	16
服务 质量 (30%)	服务 态度	10	9	7	8
	沟通 协调	10	9	7	8
	清洁 速度	10	9	8	9
价格 (30%)	价格 合理	30	29	25	26
售后 (10%)	售后 服务 及 问题 处理	10	8	8	8
得分	满分 100		92	78	84
供应商合作意见			续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>	续签 <input type="checkbox"/> 更换 <input type="checkbox"/>
供应商推荐 及 其他意见					

经办人: 高同坤

部门经理: 张丽

泰康人寿忻州中支 2022 年度保洁服务招标

供应商签到表

序号	单位名称	投标人员	联系电话	备注
1	来帮家政服务中心	张俊云	15834083233	
2	王三保洁维修中心	王有亮	13994186862	
3	红马甲集团服务有限公司	杨晓莉	15525006031	
4				
5				
6				
7				

泰康人寿忻州中支 2022 年度保洁服务招标

评标小组签到表

序号	部门	评标人员	联系电话	备注
1	公共资源部	赵曦	1311105467	
2	公共资源部	孙引臣	15735095599	
3	运部	孙	18535081888	
4	培训部	张丽	1383402210	
5				
6				
7				
8				