

泽云酒店合作项目谈判记录

谈判项目	泽云酒店合作项目	谈判时间	2021年7月19日
谈判地点	公司	项目预算	
谈判甲方	泰康人寿保险有限责任公司湖南常德中心支公司	谈判乙方	泽云酒店、云禧酒店、国际酒店
甲方人员	办公室：秦小华、唐植超 财务：戴静 一区：王艳	乙方人员	张杭经理：15274273969（泽云） 虞经理：13511170820（云禧） 尹经理：13707360558（国际）

项目背景

因常德在2021年连续关闭了几家合作酒店，需在市面上重新寻找合适的合作酒店，通过市面上寻找，泽云酒店、云禧酒店、国际大酒店三家有较合适的会场，特对这三家酒店的会场进行了合作协议谈判，原报价如下：

酒店名称	房价	用餐	场租
泽云酒店	280元/间/双早（会议住宿用餐）、 330元/间/双早（散客） 行政单/双450元/间 行政套房620元/间	718元/桌（最低标准），自助餐65元/位（保底80位）、盒饭35元/盒（2荤1素、水果）	2楼1/2喜宴厅2500元/场4000元/天；1/4厅1500元/场，2500元/天（含电子屏） 3捞洲厅3000元/场5500元/天（含电子屏） 5楼宁寿厅4500元7000元/天（含电子屏）
云禧酒店	358元/间/双早（标单、双）	根据需要自行点单	宴会厅3000元/场/大2000元/场/小 小会议室1500元/场
国际大酒店	288元/间/双早（标单双）、 408元/间/双早（标套）、 308元/间/双早（棋牌）	880元/桌（最低标准）	三多功能厅、二楼宴会厅3000元/场/用餐、2500元/场/用餐 欧洲厅1500元/场 亚洲厅1600元/场 美洲厅800元/场 电子显示屏：800元/场

谈判目标

降本增效，在服务不变的情况下价格更加优惠。

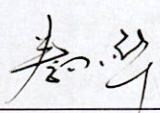
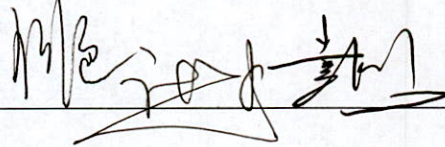
谈判过程

一、2021年7月19日上午

上午参观了云禧酒店和泽云酒店（国际酒店因与其签订有合作协议），分别与其负责人就其报的价格进行了年度合作谈判，首先参观了酒店的会场与房间，再从现在市场经济环境与我公司的结算速度等方面进行了谈判，最后，云禧同意均作了调整，但是泽云酒店只会场价格上做了调整，用餐与住宿价格均是市政府最低价格。由于泽云酒店离公司较近，且用餐的方式多样化，酒店环境比其他二家酒店的都要好，所以达成共识与泽云酒店签订2021年合作协议（云禧酒店可以作为下次签约单位），要求如下：

- 服务态度好。
 - 费用转账结算，提供相应款额的正规发票；
- 二、最终谈判结果：经过谈判项目价格进行了下调，具体明细见下表：

酒店名称	房价	用餐	场租
云禧酒店	200元/间/双早（标单、双）	根据需要自行点单	宴会厅2000元/场（大200人）1200元/场 2000元/天（小100人）小会议室1500元/天 800元/场（60人）（均含电子屏价格）

泽云酒店	280 元/间/双早（会议住宿用餐）、 330 元/间/双早（散客）	170 元/桌（最低标准），自助餐 65 元/位（保底 80 位）、 盒饭 35 元/盒（2 荤 1 素、水果）	2 楼 1/2 宴会厅 2000 元/场 3000 元/天； 3 楼洲厅 2500 元/场 5000 元/天 5 楼宁寿厅 4000 元 6000 元/天 （以上均含电子屏价格）
国际大酒店	288 元/间/双早（标准双）、 408 元/间/双早（标套）、 308 元/间/双早（棋牌）	880 元/桌（最低标准）	三多功能厅、二楼宴会厅 3000 元/场/用餐、2500 元/场/用餐 欧洲厅 1500 元/场 亚洲厅 1600 元/场 美洲厅 800 元/场 电子显示屏：800 元/场
金额：			
合同类型：（定额合同/半定额合同/非定额合同）			
附加优惠条件：			
付款条件：			
付款方式：转账支付			
服务周期及方式：			
培训：			
解决争议的方法：双方应及时协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉			
签约方：常德泽云酒店有限公司			
其它：			
谈判小组成员	 		
部门主管领导			
总经理室主管领导	